



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

L.47/85 e D.P.R.380/2001 art. 36

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 234 prog. 234 del 06/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot. n. **30922** dal Signor **Greco Gaetano**, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **19/02/1952** e residente a San Miniato (PI) in Via XXIV Maggio n.2, **C.F.: GRC GTN 52B19 A176Z**, in qualità di proprietario. =====

Vista la successiva richiesta inoltrata, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.47/85), il **22/02/2011 con Prot.n.8725** per regolarizzare il cambio di destinazione d'uso del piano secondo, da magazzino a civile abitazione. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Agnello avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“rilievo di un fabbricato formato da piano terra, primo e secondo; e accertamento di conformità, per cambio di destinazione d'uso del secondo piano, da magazzino a civile, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 37/85), il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente”**, ubicato in Alcamo in **Via Cesare Abba n.27**, ricadente in zona **“BR1”** del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al **Fg.55** particella **n. 589 sub/2 e sub/3 (p.T.)**,

sub/4 (p.1°) e sub/6 (p.2°), confinante con proprietà di Messina, con Rocca Diego e Nigrelli e via Cesare Abba.=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.**217** del **18/03/2011**. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il **11/05/2011 prot.n. 49500**. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **20/04/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso in data **20/04/2012** n. **69** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con le seguenti indicazioni: *“si esprime parere favorevole per la domanda di condono e per l'istanza di cui all'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 37/85) del 22/11/2011 prot.n.8725. Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i.”* =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.160 Vol.99 del 11/05/1999 in morte di Mulè Giuseppe.=====

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'atto di compravendita rogato a ad Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona in data **23/12/1973 n.13294 di Rep.** e registrato a Trapani il **12/01/1974 al n°399.** =====

Visto l'atto di compravendita **n.13113 di Rep. del 25/11/2003** rogato, ad Alcamo, dal notaio dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 02/12/2003 al n.846.=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Amato Stefano e Amato Rosaria,** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Viste le attestazioni di versamento **del 27/07/2012 n.68 di € 262,000 e n.66 di €.262,00** quale spese di registrazione per **due unità negoziali** =====

Vista l'attestazione di versamento **n.67 del 27/07/2012 di € 1.032,00** quale importo dovuto per **Sanzione Amministrativa.** =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.269.041 e €.1.547,64,** e congrui gli **Oneri concessori** pagati e ammontanti a **€ 237,25.** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “**fabbricato formato da piano terra, primo e secondo; e cambio di destinazione d'uso del secondo piano, da magazzino a civile, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/2001 (ex art.13 L.R. 37/85), il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, ubicato in Alcamo in **Via Cesare Abba n.27,** ricadente in zona “**BR1**” del vigente Piano Regolatore Generale, censito in catasto al **Fg.55** particella **n. 589 sub/2 e sub/3 (p.T.), sub/4 (p.1°) e sub/6 (p.2°), ai Signori:**

Amato Stefano, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **01/09/1939** ed ivi residente in Via Commendatore Navarra n.49, **C.F. MTA SFN 39P01 A176T**, **proprietario del Sub/2(p.T.) e sub/6 (p.2°)**; **Amato Rosaria**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **07/10/1978**, e residente a Torino in Corso Orbassano n.191/Int.20, **C.F.:MTA RSR 78R47 A176E**, **proprietaria del sub/3 (p.T.) e sub/4 (p.1°)**. =====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura. =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **06/12/2012**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile